

**UMOWA .../2024**

**zawarta w dniu ..... 2024 roku**

pomiędzy:

**Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym im. Ottona Lipkowskiego  
w Krupskim Młynie**

reprezentowaną przez:

**Panią mgr Beatę Mirotę – Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona  
Lipkowskiego w Krupskim Młynie, ul. Krasickiego 4 -**

**działającą na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego nr 00011/2014  
z dnia 28 stycznia 2014 roku,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego – Pana mgr Jana Micewicza,**

a .....

**z siedzibą: ..... przy ulicy ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**

**NIP: .....REGON: .....**

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

..... – **właściciela.**

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, została zawarta umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

- 1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zadanie pn. Remont posadzki w pomieszczeniu warsztatowym Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego w Krupskim Młynie i dokumentację techniczną stanowiącą ZAŁĄCZNIK Nr 1 do umowy.**
- 2. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401), a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem WYKONAWCY oraz z zachowaniem najwyższej staranności.**
- 3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót, który wynika z dokumentacji technicznej stanowiącej ZAŁĄCZNIK Nr 1 do umowy i musi być wykonany zgodnie z elektronicznie przedstawioną ofertą.**

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji przedmiotu umowy – **ZAŁĄCZNIK Nr 2** do umowy. W harmonogramie należy wyszczególnić części rozliczeniowe robót stanowiące podstawę do częściowego fakturowania (przyjmuje się do realizacji maksymalnie trzy faktury: dwie częściowe i trzecia faktura jako końcowa) do kwoty zabezpieczonej w budżecie **Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego w Krupskim Młynie** na rok 2023. Harmonogram finansowo-rzeczowy wymaga zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## TERMIN REALIZACJI

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają **na dzień 20 czerwca 2024 r.**
2. Termin zakończenia robót **do dnia 31 sierpnia 2024 r.**
3. Za termin zakończenia będzie uznany termin podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** protokołu odbioru końcowego robót.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 3

#### 1. ZAMAWIAJĄCY:

- a) Przekaze **WYKONAWCY** teren robót po ustaleniu terminu rozpoczęcia prac,
- b) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe **WYKONAWCY** znajdujące się w miejscu robót w trakcie realizacji zadania;
- c) Przystąpi do odbioru od **WYKONAWCY** przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru;
- d) Będzie pełnił nadzór inwestorski.

#### 2. WYKONAWCA:

- a) Po zawarciu niniejszej umowy, niezwłocznie przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU**:
  - oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
  - aktualne uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności Kierownika Budowy i Kierownika robót ze strony **WYKONAWCY** i podwykonawców do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) Wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyzonych;
- c) Do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniających wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- d) Zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji niniejszej umowy;
- e) Przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy harmonogram finansowo-rzeczowy uzyska w tym terminie jego zatwierdzenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- f) Poinformuje **ZAMAWIAJĄCEGO** o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona niezwłocznie uzgodnień oraz ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, co nie może mieć wpływu na termin realizacji zamówienia;
- g) Zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz projektów;
- h) Na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń (stałych i rozbieralnych) certyfikaty bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz państwowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa;
- i) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości robót wykonanych z materiałów **WYKONAWCY** na

- terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt;
- j) Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to **WYKONAWCA** obowiązany jest przeprowadzić te badania;
  - k) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **WYKONAWCĘ**, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **ZAMAWIAJĄCEGO**;
  - l) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwo w tym ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
  - m) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, przeszkoli pracowników w zakresie przepisów BHP.
  - n) Będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** protokołu odbioru końcowego;
  - o) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - p) Dokona komisyjnego przekazania wykonanych robót przy udziale zainteresowanych stron,
  - q) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji **WYKONAWCY** w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - r) Ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - s) Wszystkie koszty ogólne uważa się za wliczone w ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie ofertowym;
  - t) Na własny koszt zadośćuczyni wszelkim krzywdom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone z winy **WYKONAWCY** w trakcie realizacji inwestycji, jak i powstałe w okresie gwarancyjnym.

### 3. **WYKONAWCA:**

- a) Zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane w zakresie wskazanym w SWZ będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 240);
- b) Każdorazowo na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że **WYKONAWCA** (lub Podwykonawca) uiszcza składki na ubezpieczenia społeczne z tytułu stosunku pracy pracowników wykonujących czynności wymienione w SWZ lub inne wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokumenty wymienione w SWZ. W tym celu **WYKONAWCA** zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- c) Nieprzedłożenie przez **WYKONAWCĘ** zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub innych dokumentów wskazanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zgodnie z lit. b) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę;
- d) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** niedopełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdą osobę wykonującą czynności, dla wykonania których w SWZ zastrzeżono obowiązek zatrudnienia na stosunku pracy.

## PODWYKONAWCY

### § 4

1. **WYKONAWCA** wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału Podwykonawcy)\*.

albo

**WYKONAWCA** wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy(ów): .....  
w zakresie ....., za wykonanie którego Podwykonawca otrzyma  
wynagrodzenie płatne bezpośrednio przez **WYKONAWCĘ** na konto Podwykonawcy \*.

\* niepotrzebne skreślić

2. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcom następuje za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** z uwzględnieniem art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> i następnych KC (dotyczy również późniejszych zmian umowy).
3. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **WYKONAWCY** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – celem uzyskania akceptacji projektu tej umowy (zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy Pzp). **ZAMAWIAJĄCY** w ciągu 7 dni od otrzymania projektu tej umowy lub jej zmiany może zgłosić zastrzeżenia w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185). Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio tej zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia jej/jego zawarcia. **ZAMAWIAJĄCY** w ciągu 7 dni od otrzymania kopii tej umowy lub jej zmiany może zgłosić sprzeciw w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy **WYKONAWCA**, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio tej zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia jej/jego zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, **ZAMAWIAJĄCY** poinformuje o tym odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Umowa mająca za przedmiot roboty budowlane, zawarta pomiędzy **WYKONAWCĄ**, a Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą powinna określać zasady odbioru robót oraz zasady płatności wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w taki sposób, aby odpowiednio **WYKONAWCA** lub Podwykonawca był zobowiązany zapłacić wynagrodzenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za dany zakres robót co najmniej 4 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY** lub przez Wykonawcę Podwykonawcy za ten zakres robót.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się informować pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** o powstaniu ewentualnych zaległości w zapłacie wynagrodzenia(ń) dla Podwykonawcy(ów) lub dalszych Podwykonawców w terminie 3 dni od dnia powstania tych zaległości.
8. **WYKONAWCA** jest zobowiązany dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające zapłatę Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia za świadczenia, wynagrodzenie za które zostało ujęte w tej fakturze **WYKONAWCY**. W razie zaistnienia zaległości, o których mowa w ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla **WYKONAWCY**, o czym informuje **WYKONAWCĘ** i Podwykonawcę(ów) lub dalszych Podwykonawców (poczta elektroniczna, list polecony).
9. W sytuacji, gdy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców za świadczenia wskazane w ust. 8, **ZAMAWIAJĄCY** – po umożliwieniu **WYKONAWCY** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **ZAMAWIAJĄCEMU** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane albo skorzysta z uprawnienia wymienionego w art. 465 ustawy Pzp.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Przed zapłatą ostatniej części wynagrodzenia **WYKONAWCY** musi on przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenie Podwykonawcy(ów) w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług i dalszych Podwykonawców w zakresie robót budowlanych potwierdzające otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej odpowiednio **WYKONAWCĘ** i Podwykonawcę(ów) lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę umowy(ów).
12. Do zawarcia umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie wyliczonej ceny ofertowej podanej w ofercie, w wysokości: **cena netto** ..... zł., **podatek VAT 23 %**, **cena brutto** .....
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - a) wynagrodzenie częściowe, na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu elementu rozliczeniowego robót, na podstawie zatwierdzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** protokołu częściowego wykonania robót, do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego łącznie za wszystkie faktury częściowe, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym stanowiącym podstawę do fakturowania. Do faktury częściowej, poza protokołem odbioru częściowego wykonania robót należy dołączyć:
    - częściowe protokoły odbioru robót,
    - potwierdzone przez Podwykonawcę(ów) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych z tytułu łączącej **WYKONAWCĘ** i Podwykonawcę(ów) umowy(ów) (w przypadku nieprzedstawienia przez **WYKONAWCĘ** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty),

- b) wynagrodzenie końcowe w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie:
- protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - częściowych protokołów odbioru robót,
  - pisemnego oświadczenia Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców potwierdzającego otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej **WYKONAWCĘ** i Podwykonawcę(ów) oraz Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcy umów(ów), które to dokumenty łącznie przekazane ZAMAWIAJĄCEMU uprawniają WYKONAWCĘ do wystawienia faktury VAT.
3. Brak przedłożenia w komplecie dokumentów wymienionych w ust. 2 lit. b) będzie skutkowało uznaniem braku gotowości robót do odbioru końcowego.
4. Protokoły: częściowego i końcowego odbioru robót, sporządzane będą przez kierownika budowy, na podstawie harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji przedmiotu umowy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 2**.
5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem przez ZAMAWIAJĄCEGO z jego konta na rachunek WYKONAWCY podany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU, przy czym jeśli podany numer rachunku bankowego WYKONAWCY nie będzie widniał na tzw. białej liście podatników VAT, **ZAMAWIAJĄCY** będzie uprawniony do dokonania zapłaty na numer rachunku bankowego WYKONAWCY widniejący na tej liście.
6. **ZAMAWIAJĄCY** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Dz.U.2022.0.1360 t.j. - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 6

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI – Umowa o roboty budowlane Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) oraz Prawa zamówień publicznych, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja **WYKONAWCY**;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku **WYKONAWCY**;
  - d) **WYKONAWCA** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** złożonego na piśmie;
  - e) **WYKONAWCA** przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 lit. b)-e) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w ciągu 45 dni od powzięcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** informacji o przesłance do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie następuje ze skutkiem „od teraz” i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy **WYKONAWCĘ** oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **WYKONAWCA** przy udziale **ZAMAWIAJĄCEGO** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - b) **WYKONAWCA** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - c) **WYKONAWCA** zgłosi do dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **WYKONAWCA** nie odpowiada;
  - d) **WYKONAWCA** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt oraz materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 8

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) terminu realizacji zamówienia:

- a) w przypadku udzielenia **WYKONAWCY** zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego – o czas tego wydłużenia;
- b) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **WYKONAWCY** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji;
- c) wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy;
- d) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – o czas usunięcia wady i uwzględniający jej konsekwencje;
- e) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy o czas występowania tych okoliczności;
- f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze SWZ – o czas trwania tej okoliczności i jej skutków stosownie do oceny **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- g) w przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn bezpośrednio związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2 lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, **WYKONAWCA** zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez **WYKONAWCĘ** udokumentowanego wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie.

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali **ZAMAWIAJĄCY** po negocjacjach z **WYKONAWCĄ**, lecz nie będzie on dłuższy niż wskazany powyżej.

2) parametrów technicznych przyjętych rozwiązań:

- a) **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość dokonania zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.

W powyższym przypadku **WYKONAWCA** jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.

Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpłynąć na wysokość ceny przyjętej w ofercie.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenie propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy w zakresie pkt 1 ppkt 1), 2) nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy, np.: zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców,
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany organizacyjne itp.

## GWARANCJE I RĘKOJMIA

### § 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości.

Strony ustalają, że odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu wad w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez **WYKONAWCĘ** gwarancji jakości na okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego. Natomiast okres gwarancji jakości na materiały wykorzystane do realizacji robót przez **WYKONAWCĘ** jest zgodny z kartą gwarancyjną dołączoną do produktu udzieloną przez producenta, lecz wynosi nie mniej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY**.
3. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 2 i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu świadczenia **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie wady w ww. terminach, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim wezwaniu **WYKONAWCY** do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt **WYKONAWCY**.
5. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W ramach gwarancji **WYKONAWCA** zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
8. Powyższe postanowienia wyczerpują wymóg wydania dokumentu gwarancji, o którym mowa w art. 577 Kodeksu cywilnego.
9. **WYKONAWCA** wydłuża okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady swojego świadczenia do .....lat od odbioru końcowego.



## KARY I ODSZKODOWANIA

### § 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania odbioru;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub określonego w niniejszej umowie terminu do usunięcia wad;
- c) za zwłokę w przedstawieniu **ZAMAWIAJĄCEMU** harmonogramu finansowo-rzeczowego i w związku z tym za zwłokę w uzyskaniu zatwierdzenia harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. f);
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY**, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nienależytego wykonania tego obowiązku;
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania któregośkolwiek z tych obowiązków;
- g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokryją poniesionych szkód.

## SPOSOBY ROZLICZEŃ I ODBIORU

### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. **WYKONAWCA** będzie zgłaszał **ZAMAWIAJĄCEMU** gotowość do odbioru częściowego i końcowego na piśmie, ustnie lub telefonicznie.
3. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu:
  - a) w zakresie odbioru częściowego – 5 dni roboczych,
  - b) w zakresie odbioru końcowego – 7 dni roboczychod daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **WYKONAWCĘ**. Natomiast zakończenie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 7-go dnia licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, natomiast w razie odmowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odbioru przedmiotu umowy ze względu na wady Strony sporządzą notatkę, w której wymienia wady oraz określony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** termin ich usunięcia.
  6. Po usunięciu wad **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zgłoszenia **ZAMAWIAJĄCEMU** gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2. Do ponownej procedury odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-5.
  7. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości - ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
  8. **ZAMAWIAJĄCY** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **WYKONAWCY** wyznacza się: .....
2. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** koordynatorem w zakresie obowiązków umownych jest - **BEATA MIROTA**.

### § 13

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości zamówienia brutto, tj. ....zł (słownie ..... złotych .../100) w następującej formie:
  - a) pieniądzu\*;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym\*;
  - c) gwarancjach bankowych\*;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych\*;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości\*.

\* niepotrzebne skreślić

2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, **WYKONAWCA** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

#### § 16

Integralną część umowy stanowią **ZAŁĄCZNIKI Nr:**

1. Przedmiar robót.
2. Harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji przedmiotu umowy.
3. Kserokopia SWZ
4. Kserokopia formularza ofertowego
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy
6. Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy
7. Polisa OC

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

