

UMOWA Nr 12/2026

zawarta w dniu roku w Krupskim Młynie, pomiędzy

Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym im. Ottona Lipkowskiego

42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 4

NIP 645 00 10 013, REGON 000202152

zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

Panią mgr Beatę Mirotę – Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w 42-693 Krupskim Młynie, ul. J. Krasickiego 4, działającą na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego nr 00011/2014 z dnia 28 stycznia 2014 roku,

przy kontrasygnacie Pana mgr Jana Micewicza – Głównego księgowego,

a

ul.

.....

NIP:

reprezentowana przez:

Pana

zwanym dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
**„Remont pracowni przyrodniczej
w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie”**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na r., a termin zakończenia na roku.
2. Zadanie obejmuje remont 3 pomieszczeń wchodzących w skład pracowni przyrodniczej:

1) Klasa

- a) Demontaż i zabezpieczenie monitora interaktywnego.
- b) Usunięcie zbędnej ościeżnicy z wejścia do klasy.
- c) Demontaż lamp.
- d) Poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej z uwzględnieniem wykonania:
 - skrzynki bezpiecznikowej na potrzeby pracowni komputerowej (12 stanowisk komputerowych),
 - podłączenia monitora interaktywnego (1x gniazdko podwójne, listwa kablowa na kabel internetowy, kabel HDMI),
 - zasilania przy stanowisku nauczycielskim (1x gniazdko podwójne, listwa kablowa na kabel HDMI),
 - dodatkowego zasilania (1x gniazdko podwójne),
 - oświetlenia punktowego (panele LED) (min. 6 pkt) zgodnego z normami dla klas szkolnych.
- e) Demontaż starych okien 3 szt. i montaż nowych okien 3 szt. (okna zgodnie z normami WT 2021): białe, dzielone, z nawiewnikami, uchylne:
Wymiary:
 - 1 szt. - szer. 1 m x wys. 1,7 m,
 - 2 szt. - szer. 1,6 m x wys. 1,7 mwraz z kompleksowymi obróbkami murarskim i malarskimi wewnątrz i na zewnątrz.
- f) Montaż parapetów okiennych wewnętrznych (3 szt.):
 - 1,77 m;
 - 1,63m;
 - 1,63 m.
- g) Położenie gładzi i malowanie ścian (obecnie ściany z ubytkami i nierówną strukturą).
Wymiary pomieszczenia:
 $6,65 \text{ m} \times 3,20 \text{ m} = 21,28 \text{ m}^2 \times 2 = 42,56 \text{ m}^2$
 $5,86 \text{ m} \times 3,20 \text{ m} = 18,75 \text{ m}^2 \times 2 = 37,50 \text{ m}^2.$

Razem w pomieszczeniu: 80,06 m².

- h) Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego, wymiary: 6,65 m x 5,86 m = 38,92 m².
- i) Montaż lamp minimum 6 szt.– panele ledowe – zgodnie z obowiązującymi normami dla klas szkolnych.
- j) Demontaż starych grzejników (2 szt.) i montaż nowych grzejników panelowych (2 szt.): szerokość ok. 1,3 m.
- k) Malowanie rur C.O. w pomieszczeniu.
- l) Malowanie 3 szt. krat okiennych.
- m) Montaż 3 szt. karniszy ściennych nad oknami: ok. 2 m (2 szt.) i ok. 1,2 m (1 szt.).
- n) Wymiana kratki wentylacyjnej na nową.
- o) Montaż monitora interaktywnego.

2) Magazynek

- a) Zabudowanie wnęki w ścianie pod sufitem.
- b) Demontaż lampy.
- c) Poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do oświetlenia w pomieszczeniu (montaż lampy 1 szt. oraz włącznika 1 szt.).
- d) Montaż sufitu podwieszanego: 1,48 m x 2,24 m = 3,31 m².
- e) Położenie gładzi na ścianach i suficie (obecnie powierzchnie z ubytkami i nierówną strukturą) oraz malowanie ścian i sufitu.

Wymiary pomieszczenia:

$$1,48 \text{ m} \times 3,20 \text{ m} = 4,7 \text{ m}^2 \times 2 = 9,5 \text{ m}^2$$

$$2,40 \text{ m} \times 3,20 \text{ m} = 7,70 \text{ m}^2 \times 2 = 15,40 \text{ m}^2.$$

Razem w pomieszczeniu: 24,90 m².

- f) Demontaż starej wykładziny i położenie wykładziny podłogowej PCV zgodnej z wymogami dla szkół: 3,31 m² wraz z cokołami.
- g) Wymiana drzwi z szyldem, klamką i zamkiem na klucz szer. 90 cm – 1 szt.

3) Korytarzyk

- a) Zabudowanie wnęki w ścianie pod sufitem.
- b) Poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do oświetlenia (1 lampa, 1 pojedynczy włącznik) i 1x punktu zasilania (1x podwójne gniazdko).
- c) Położenie gładzi na ścianach (obecnie ściany z ubytkami i nierówną strukturą) oraz malowanie ścian.

Wymiary pomieszczenia:

$$2,25 \text{ m} \times 3,20 \text{ m} = 7,2 \text{ m}^2 \times 2 = 14,40 \text{ m}^2$$

$$1,30 \text{ m} \times 3,20 \text{ m} = 4,16 \text{ m}^2 \times 2 = 8,32 \text{ m}^2.$$

Razem w pomieszczeniu: 22,72 m².

- d) Montaż sufitu kasetonowego podwieszanego: 1,3 m x 2,25 m = 2,93 m².
- e) Demontaż starej wykładziny i położenie wykładziny podłogowej PCV zgodnej z wymogami dla szkół: 2,93 m² (wykładzinę należy dopasować do istniejącej w klasie).
- f) Montaż 1 szt. drzwi (dostawa po stronie Zamawiającego).

4) Pozostałe zadania

- a) Zabezpieczenie miejsca pracy (min. wykładziny podłogowej przed zniszczeniem).
- b) Utylizacja odpadów poremontowych (m. in. okna, wykładzina itp.).
- c) Prace porządkowe.

§ 3.

1. Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

- a) Zamawiająca przygotowuje teren do rozpoczęcia prac w dniu roku, w terminie rozpoczęcia robót.
- b) Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, uporządkuje miejsce robót.
- c) Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół odbioru robót.
- d) W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.
- e) Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu umowy udzieli Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na prace objęte umową.

§ 4

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 umowy.

§ 5

Roboty wykonane zostaną z materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

§ 6

1. W celu wykonania robót o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
2. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 7

1. **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy za zadanie, o którym mowa w § 1 wynosi:** **brutto (słownie:** **złoty**ch,/100, w 23% podatku VAT.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek/fakturę za wykonanie prac na poniższe dane:

Nabywca

NIP: 9542770064

Nazwa: WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Adres

JULIUSZA LIGONIA 46, KATOWICE
40-037 KATOWICE
Polska

Dane kontaktowe

Numer klienta: 00008125762141

Podmiot inny 1

NIP: 6450010013

Nazwa: MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY IM. OTTONA
LIPKOWSKIEGO

Rola: Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca

Adres

KRASICKIEGO 4, KRUPSKI MŁYN
42-693 KRUPSKI MŁYN
Polska

3. Zamawiający zapłaci za wykonane zadanie w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

§ 8

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych przedmiotów odbioru.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
6. Kary umowne nie są obligatoryjne i strony w drodze negocjacji mogą odstąpić od ich naliczania.

§ 9

Na podstawie Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 24 maja 2018 roku oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej rozporządzeniem 2016/679) informujemy, że:

- 1) administratorem danych przekazanych w związku z umową jest MOW w Krupskim Młynie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Pani Beacie Mirola – Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w Krupskim Młynie, adres e-mail: sekretariat@mowkrupskimlyn.pl, strona internetowa: www.mowkrupskimlyn.pl została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, Zbigniew Woźniak adres e-mail: nowator@nowator.edu.pl. Dane przekazane w związku z umową przetwarzane będą w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust 1., lit b). Konsekwencją wycofania zgody będzie brak możliwości podpisania umowy ze względu na braki formalne;
- 2) dane przekazane w związku z umową będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP;
- 3) dane przekazane w związku z umową będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi:
 - a) instrukcji kancelaryjnej oraz archiwalnej, jednak nie krócej niż przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji celu dla którego dane osobowe były przetwarzane/zebranie,
 - b) ustawy Prawo bankowe, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy nie krócej niż 3 lata w związku z należyтым wykonaniem umowy i usunięciem usterek,
 - c) również pomimo wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia inwestycji,
- 4) osobom, których dane przekazano w związku z umową, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych;
- 5) podanie danych przekazanych w związku z umową jest dobrowolne, a celem przetwarzania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak podpisania umowy z uwagi na braki formalne;
 - 6) dane przekazane w związku z umową nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22;
 - 7) dane kontrahentów mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym do przeprowadzania w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie czynności kontrolnych i audytowych na podstawie odrębnych przepisów prawa wyłącznie w przypadku żądania dokumentów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia kontroli;
 - 8) dane przekazane w związku z umową, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419), stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności nie będą ujawniane do wiadomości publicznej na wniosek zainteresowanego w celu zachowaniu poufności.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Krupskim Młynie danych zawartych w niniejszym umowie i otrzymanych w związku z umową w celu przygotowania i realizacji umowy. Wykonawcy oraz osobom, których dane przekazano w związku z zawarciem lub realizacją umowy, przysługuje prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

§ 10

Zamawiający jako podmiot publiczny działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji w/w zadania.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca