MOW.KM.KG.26.10.2026

UMOWA Nr ……./2026

zawarta w dniu …… 2026 roku w Krupskim Młynie, pomiędzy

Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym im. Ottona Lipkowskiego

42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 4

NIP 645 00 10 013, REGON 000202152

zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

Panią mgr Beatę Mirotę – Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w 42-693 Krupskim Młynie, ul. J. Krasickiego 4, działającą na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego nr 00011/2014 z dnia 28 stycznia 2014 roku,

przy kontrasygnacie Pana mgr Jana Micewicza – Głównego księgowego,

a **……**
……
……

NIP: ……

reprezentowana przez:

Panią / Pana …….

zwanym dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Remont instalacji C.O i wodnej w kotłowni w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym im. Ottona Lipkowskiego w Krupskim Młynie”

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ……... 2026 r., a termin zakończenia na 23 grudnia 2026 r.
2. Zadanie obejmuje:
   1) Wymiana 2 pomp obiegowych na energooszczędne ze sterowaniem elektronicznym w kotłowni,
   2) Wymiana skorodowanych rur instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni,
   3) Wymiana izolacji na istniejących rurociągach w kotłowni,
   4) Wymiana 2 szt. zasobników c.w.u. po 500l każdy,
   5) Wymiana naczynia przeponowego c.o. na 2 szt. po 500l (obecnie 1 szt. 1000l),
   6) Wymiana opraw oświetlenia głównego w kotłowni na oprawy LED wraz z montażem 2 szt. opraw awaryjnych,
   7) Wymiana manometru w stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wraz z próbą szczelności,
   8) Demontaż istniejącego centralnego odpowietrzenia oraz montaż 20 szt. odpowietrzników na pionach grzewczych,
   9) Przygotowanie dokumentacji pod zgłoszenie całej kotłowni do UDT wraz z oznaczeniem obiegów w kotłowni i przygotowaniem schematu.
3. Szczególe zadania
   1) demontaż zużytych i nienadających się do dalszej eksploatacji urządzeń, części, oprzyrządowania, orurowania i izolacji,
   2) zakup, dostawę, wniesienie i kompleksowy montaż niezbędnych urządzeń do prawidłowego działania instalacji centralnego ogrzewania budynku i wody,
   3) uruchomienie i sprawdzenie instalacji,
   4) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
   5) oddanie do eksploatacji wraz z przeszkoleniem pracowników w zakresie obsługi instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni budynku.

§ 3.

1. Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:
   1) Zamawiająca przygotuje teren do rozpoczęcia prac w dniu …… 2026 roku, w terminie rozpoczęcia robót.
   2) Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, uporządkuje miejsce robót.
   3) Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół odbioru robót.
   4) W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.
   5) Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu umowy udzieli Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na prace objęte umową.

§ 4

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 umowy.

§ 5

Roboty wykonane zostaną z materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

§ 6

1. W celu wykonania robót o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
2. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 7

1. **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy za zadanie, o którym mowa w § 1 wynosi: …….. zł brutto (słownie: …….. złotych, 00/100), w tym 23% podatku VAT**.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek/fakturę za wykonanie prac na poniższe dane:

Nabywca: (Pole Podmiot 2)

Województwo Śląskie

ul. Juliusza Ligonia 46

40-037 Katowice

NIP: 9542770064

Odbiorca: (Pole Podmiot 3) – Podmiot inny 1

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ottona Lipkowskiego

ul. Krasickiego 4

42-693 Krupski Młyn

NIP: 6450010013

Rola: Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca

3. Zamawiający zapłaci za wykonane zadanie w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej faktury w KSEF.
4. Faktura z niewłaściwym oznaczeniem podmiotu w KSEF może skutkować opóźnieniem w płatności.

§ 8

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych przedmiotów odbioru.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
6. Kary umowne nie są obligatoryjne i strony w drodze negocjacji mogą odstąpić od ich naliczania.

§ 9

Na podstawie Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 24 maja 2018 roku oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej rozporządzeniem 2016/679) informujemy, że:

1) administratorem danych przekazanych w związku z umową jest MOW w Krupskim Młynie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Pani Beacie Mirota – Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w Krupskim Młynie, adres e-mail: sekretariat@mowkrupskimlyn.pl, strona internetowa: www.mowkrupskimlyn.pl została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, Zbigniew Woźniak adres e-mail: nowator@nowator.edu.pl. Dane przekazane w związku z umową przetwarzane będą w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust 1., lit b). Konsekwencją wycofania zgody będzie brak możliwości podpisania umowy ze względu na braki formalne;
2) dane przekazane w związku z umową będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP;
3) dane przekazane w związku z umową będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi:
   a) instrukcji kancelaryjnej oraz archiwalnej, jednak nie krócej niż przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji celu dla którego dane osobowe były przetwarzane/zebranie,
   b) ustawy Prawo bankowe, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy nie krócej niż 3 lata w związku z należytym wykonaniem umowy i usunięciem usterek,
   c) również pomimo wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu

przygotowania, realizacji oraz rozliczenia inwestycji,

4) osobom, których dane przekazano w związku z umową, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych;
5) podanie danych przekazanych w związku z umową jest dobrowolne, a celem przetwarzania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak podpisania umowy z uwagi na braki formalne;
6) dane przekazane w związku z umową nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22;
7) dane kontrahentów mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym do przeprowadzania w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie czynności kontrolnych i audytowych na podstawie odrębnych przepisów prawa wyłącznie w przypadku żądania dokumentów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia kontroli;
8) dane przekazane w związku z umową, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419), stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności nie będą ujawnianie do wiadomości publicznej na wniosek zainteresowanego w celu zachowaniu poufności.
9) Odbiorcami danych osobowych mogą być: osoby upoważnione przez Strony, organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z umową. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane mogą być ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją. Dane dotyczące umowy spełniającej kryteria wskazane w art. 34a Ustawy o finansach publicznych zostaną opublikowane w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Krupskim Młynie danych zawartych w niniejszymi umowie i otrzymanych w związku z umową w celu przygotowania i realizacji umowy. Wykonawcy oraz osobom, których dane przekazano w związku z zawarciem lub realizacją umowy, przysługuje prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

§ 10

Zamawiający jako podmiot publiczny działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji w/w zadania.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca