

UMOWA Nr/2026

zawarta w dniu 2026 roku w Krupskim Młynie, pomiędzy

Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym im. Ottona Lipkowskiego

42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 4

NIP 645 00 10 013, REGON 000202152

zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

Panią mgr Beatę Mirotę – Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w 42-693 Krupskim Młynie, ul. J. Krasickiego 4, działającą na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego nr 154/26 z dnia 13 maja 2026 roku oraz

przy kontrasygnacie Pana mgr Jana Micewicza – Głównego księgowego,

a

.....

.....

NIP:

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
"Naprawa popękanych i uzupełnienie brakujących części gzymsu na budynku w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie."

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na r., a termin zakończenia na r.
2. Zadanie obejmuje naprawę uszkodzonych gzymsów zewnętrznych budynku:
 - 1) zabezpieczanie miejsca pracy przed dostępem osób postronnych,
 - 2) skucie odspojonego tynku gzymsów,
 - 3) zabezpieczanie antykorozyjne zbrojeń i ewentualne jego uzupełnienie,
 - 4) naprawę pęknięć konstrukcyjnych gzymsów,
 - 5) wymiana lub uzupełnienie obróbek blacharskich oraz rynien z blachy ocynkowanej,
 - 6) wykonanie nowych tynków,
 - 7) odtworzenie kształtu gzymsu,
 - 8) malowanie gzymsu pod kolor elewacji zapewniając spójność z resztą elewacji,
 - 9) utylizacja odpadów poremontowych,
 - 10) prace porządkowe.

§ 3.

1. Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:
 - 1) Zamawiający przygotuje teren do rozpoczęcia prac w dniu roku, w terminie rozpoczęcia robót.
 - 2) Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, uporządkuje miejsce robót.
 - 3) Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół odbioru robót.
 - 4) W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.
 - 5) Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu umowy udzieli Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na prace objęte umową.

§ 4

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie

będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 umowy.

§ 5

Roboty wykonane zostaną z materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

§ 6

1. W celu wykonania robót o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

2. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania zadania.

§ 7

1. **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy za zadanie, o którym mowa w § 1 wynosi:** brutto
(słownie: złotych, .../100, w tym 23% podatku VAT.

2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek/fakturę za wykonanie prac na poniższe dane:

Nabywca: (Pole Podmiot 2)

Województwo Śląskie

ul. Juliusza Ligonia 46

40-037 Katowice

NIP: 9542770064

Odbiorca: (Pole Podmiot 3) – Podmiot inny 1

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ottona Lipkowskiego

ul. Krasickiego 4

42-693 Krupski Młyn

NIP: 6450010013

Rola: Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca

3. Zamawiający zapłaci za wykonane zadanie w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej faktury w KSEF.
4. Faktura z niewłaściwym oznaczeniem podmiotu w KSEF może skutkować opóźnieniem w płatności.

§ 8

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych przedmiotów odbioru.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
6. Kary umowne nie są obligatoryjne i strony w drodze negocjacji mogą odstąpić od ich naliczania.

§ 9

Na podstawie Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 24 maja 2018 roku oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej rozporządzeniem 2016/679) informujemy, że:

- 1) administratorem danych przekazanych w związku z umową jest MOW w Krupskim Młynie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Pani Beacie Mirotą – Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w Krupskim Młynie, adres e-mail: sekretariat@mowkrupskimlyn.pl, strona internetowa: www.mowkrupskimlyn.pl została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, Zbigniew Woźniak adres e-mail: nowator@nowator.edu.pl. Dane przekazane w związku z umową przetwarzane będą w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust 1., lit b). Konsekwencją wycofania zgody będzie brak możliwości podpisania umowy ze względu na braki formalne;
- 2) dane przekazane w związku z umową będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP;
- 3) dane przekazane w związku z umową będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi:
 - a) instrukcji kancelaryjnej oraz archiwalnej, jednak nie krócej niż przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji celu dla którego dane osobowe były przetwarzane/zebranie,
 - b) ustawy Prawo bankowe, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy nie krócej niż 3 lata w związku z należyтым wykonaniem umowy i usunięciem usterek,
 - c) również pomimo wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia inwestycji,
- 4) osobom, których dane przekazano w związku z umową, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych;

- 5) podanie danych przekazanych w związku z umową jest dobrowolne, a celem przetwarzania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak podpisania umowy z uwagi na braki formalne;
- 6) dane przekazane w związku z umową nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22;
- 7) dane kontrahentów mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym do przeprowadzania w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie czynności kontrolnych i audytowych na podstawie odrębnych przepisów prawa wyłącznie w przypadku żądania dokumentów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia kontroli;
- 8) dane przekazane w związku z umową, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419), stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności nie będą ujawniane do wiadomości publicznej na wniosek zainteresowanego w celu zachowaniu poufności.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Krupskim Młynie danych zawartych w niniejszym umowie i otrzymanych w związku z umową w celu przygotowania i realizacji umowy. Wykonawcy oraz osobom, których dane przekazano w związku z zawarciem lub realizacją umowy, przysługuje prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

§ 10

Zamawiający jako podmiot publiczny działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji

zadania dot. Naprawy popękanych i uzupełnienie brakujących części gzymsu na budynku w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

