

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

Sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ottona Lipkowskiego, ul. Krasickiego 4, 42-693 Krupski Młyn
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy: roboty budowlane polegające na „**Remont łazienki gr. IV w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie**”.
4. **Data odbioru końcowego**
5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot gwarancji i rękojmi został wykonany zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) Okres gwarancji i rękojmi **wynosi 24 miesiące**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 - 4) Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnia ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 5) Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady i usterki stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
 - 6) Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek innemu wykonawcy, a koszty ich usunięcia poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 7) Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
 - 8) O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia ich wystąpienia .
 - 9) Ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek:
 - a) Jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 2 dni roboczych
 - b) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
 - 10) Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 11) W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek, dłuższego niż podanego w pkt. 9 lit. b Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 12) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady i usterki powstałe na skutek:
 - a) Siły wyższej,
 - b) Szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,
 - c) Szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 13) W celu uniemożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót **do dnia**
- 14) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 15) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) Zmianie adresu lub firmy
 - b) Zmianie osób reprezentujących strony
 - c) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - d) Ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA