

**UMOWA Nr ..../2026**

zawarta w dniu ..... roku w Krupskim Młynie, pomiędzy

**Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym im. Ottona Lipkowskiego**

**42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 4**

**NIP 645 00 10 013, REGON 000202152**

zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

Panią mgr Beatę Mirotę – Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w 42-693 Krupskim Młynie, ul. J. Krasickiego 4, działającą na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego nr 00011/2014 z dnia 28 stycznia 2014 roku,

przy kontrasygnacie Pana mgr Jana Micewicza – Głównego księgowego,

a .....

ul. ....

.....

NIP: .....

reprezentowana przez:

**Panią / Pana .....**

zwanym dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

**"Wymiana okien w budynku głównym w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie - Zwiększenie efektywności grzewczej budynku".**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na ..... r., a termin zakończenia na ..... r.
2. Zadanie obejmuje:
  - 1) Zabezpieczenie miejsca pracy (min. wykładziny podłogowej przed zniszczeniem).
  - 2) Demontaż starych okien (29 szt.) i parapetów (58 szt.),
  - 3) Dostawa i montaż nowych okien (29 szt.) i parapetów (58 szt.),
  - 4) Kompleksowa obróbka wnek okiennych z zewnątrz i wewnątrz (obróbki murarskie wraz z malowaniem: wewnątrz na biało, z zewnątrz zgodnie z kolorem elewacji),
  - 5) Utylizacja materiałów remontowych (tj. okna, parapety, ościeżnice),
  - 6) Prace porządkowe.
1. Zamówienia obejmuje wymianę wraz z kompleksową obróbką murarską i malowaniem wnek okiennych):
  - 1) 13 sztuk okien z nawiewnikami, o wymiarach ok. 850 mm szer. x 1500 mm wys.,
  - 2) 16 sztuk okien z nawiewnikami, o wymiarach ok. 1500 mm szer. x 1650 mm wys.,
  - 3) 13 sztuk parapetów wewnętrznych ok. 350 mm x 850 mm,
  - 4) 13 sztuk parapetów zewnętrznych ok. 250 mm x 850 mm,
  - 5) 16 sztuk parapetów wewnętrznych ok. 350 mm x 1500 mm,
  - 6) 16 sztuk parapetów zewnętrznych ok. 250 mm x 1500 mm.
2. Parametry:
  - 1) Okna PCV, białe, uszczelki czarne, 3-szybowe, okna uchylno-rozwieralne, nawiewniki ciśnieniowe (automatyczne z ręczną regulacją, białe), współczynnik przenikania ciepła dla okien nie może być wyższy niż 0,9 W/(m<sup>2</sup>·K), zgodne z WT 2021.
  - 2) Parapety wewnętrzne: stalowe, brązowe, końcówki PCV.
  - 3) Parapety zewnętrzne: PCV, komorowe, białe, końcówki PCV

**§ 3.**

1. Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

- a) Zamawiający przygotowuje teren do rozpoczęcia prac w dniu ..... roku, w terminie rozpoczęcia robót.
- b) Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, uporządkuje miejsce robót.
- c) Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół odbioru robót.
- d) W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.
- e) Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu umowy udzieli Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na prace objęte umową.

#### § 4

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 umowy.

#### § 5

Roboty wykonane zostaną z materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

#### § 6

1. W celu wykonania robót o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
2. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania zadania.

#### § 7

1. **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy za zadanie, o którym mowa w § 1 wynosi:** ..... **brutto (słownie:** ..... **złoty**ch, ...../100, w 23% podatku VAT.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek/fakturę za wykonanie prac na poniższe dane:

**Nabywca: (Pole Podmiot 2)**

Województwo Śląskie

ul. Juliusza Ligonia 46

40-037 Katowice

NIP: 9542770064

**Odbiorca: (Pole Podmiot 3) – Podmiot inny 1**

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Ottona Lipkowskiego

ul. Krasickiego 4

42-693 Krupski Młyn

NIP: 6450010013

Rola: Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca

3. Zamawiający zapłaci za wykonane zadanie w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej faktury w KSEF.

4. Faktura z niewłaściwym oznaczeniem podmiotu w KSEF może skutkować opóźnieniem w płatności.

**§ 8**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  3. Przy dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych przedmiotów odbioru.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
  6. Kary umowne nie są obligatoryjne i strony w drodze negocjacji mogą odstąpić od ich naliczania.

## § 9

Na podstawie Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 24 maja 2018 roku oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej rozporządzeniem 2016/679) informujemy, że:

- 1) administratorem danych przekazanych w związku z umową jest MOW w Krupskim Młynie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Pani Beacie Mirotą – Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. Ottona Lipkowskiego, z siedzibą w Krupskim Młynie, adres e-mail: sekretariat@mowkrupskimlyn.pl, strona internetowa: www.mowkrupskimlyn.pl została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, Zbigniew Woźniak adres e-mail: nowator@nowator.edu.pl. Dane przekazane w związku z umową przetwarzane będą w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust 1., lit b). Konsekwencją wycofania zgody będzie brak możliwości podpisania umowy ze względu na braki formalne;

- 2) dane przekazane w związku z umową będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP;
- 3) dane przekazane w związku z umową będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi:
  - a) instrukcji kancelaryjnej oraz archiwalnej, jednak nie krócej niż przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji celu dla którego dane osobowe były przetwarzane/zebranie,
  - b) ustawy Prawo bankowe, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy nie krócej niż 3 lata w związku z należyтым wykonaniem umowy i usunięciem usterek,
  - c) również pomimo wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia inwestycji,
- 4) osobom, których dane przekazano w związku z umową, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych;
- 5) podanie danych przekazanych w związku z umową jest dobrowolne, a celem przetwarzania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak podpisania umowy z uwagi na braki formalne;
- 6) dane przekazane w związku z umową nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22;
- 7) dane kontrahentów mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym do przeprowadzania w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Krupskim Młynie czynności kontrolnych i audytowych na podstawie odrębnych przepisów prawa wyłącznie w przypadku żądania dokumentów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia kontroli;

- 8) dane przekazane w związku z umową, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419), stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności nie będą ujawniane do wiadomości publicznej na wniosek zainteresowanego w celu zachowaniu poufności.

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Krupskim Młynie danych zawartych w niniejszym umowie i otrzymanych w związku z umową w celu przygotowania i realizacji umowy. Wykonawcy oraz osobom, których dane przekazano w związku z zawarciem lub realizacją umowy, przysługuje prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

#### **§ 10**

Zamawiający jako podmiot publiczny działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji zadania dot. Wymiany okien w budynku głównym Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Krupskim Młynie - Zwiększenie efektywności grzewczej budynku.

#### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca